

Số: 04/2018/TLD/CV

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2018

V/v Giải trình biến động kết quả kinh doanh

quý III/2018

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
2. Mã chứng khoán: TLD
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội.
4. Nội dung giải trình:

Giải trình chênh lệch biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên báo cáo Quý III/2018 so với Quý III/2017 như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	CHỈ TIÊU	Quý III/2018	Quý III/2017	Chênh lệch (+/-)	Tỉ lệ (%)
A. Báo cáo tài chính hợp nhất					
1	Doanh thu	43.820.185.670	52.000.853.956	(8.180.668.286)	-(15,73)
2	LNST	5.682.491.878	4.183.335.222	1.499.156.656	35,84
B. Báo cáo tài chính riêng					
1	Doanh thu	28.765.958.070	45.022.429.774	(16.256.471.704)	-(36,11)
2	LNST	5.901.507.130	5.025.937.335	875.569.795	17,42

a. Các chênh lệch trên báo cáo tài chính hợp nhất do các nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 15,73% chủ yếu do hoạt động tiêu thụ ván ép 9 tháng đầu năm của Công ty mẹ tại thị trường phía Bắc gặp khó khăn dẫn tới doanh thu giảm.

+ Lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng 35,84% do hiệu quả của việc đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết tăng làm cho lợi nhuận sau thuế quý III/2018 tăng so với quý III/2017.



b. Các chênh lệch trên báo cáo tài chính riêng do các nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 36,11% do hoạt động tiêu thụ ván ép 9 tháng đầu năm gặp khó khăn dẫn tới doanh thu giảm.

+ Lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng 17,42% do việc điều chuyển lợi nhuận từ công ty con (*Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Sản xuất Ván ép Thăng Long*) về Công ty mẹ làm cho lợi nhuận sau thuế quý III/2018 tăng so với quý III/2017.

Vậy Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình các lý do chênh lệch về báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh (*trên báo cáo hợp nhất*) Quý III/2018 so với Quý III/2017 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

Người đại diện pháp luật



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn An Ngọc

